

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/5859/107737/2023 – Sf/62

V Prešove dňa: 26.05.2023

ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ: Obec Malý Šariš vz. starostom obce
--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 06.03.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby: „ Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete “
na pozemkoch p. č. KN-C 977/2, KN-C 924/2, KN-E 173/17, KN-C 119/1, KN-C 119/5, KN-C 925/17, KN-C 208/6
v katastrálnom území: Malý Šariš

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„ Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete “

Líniová inžinierska stavba: „ Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete “ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 977/2, KN-C 924/2, KN-E 173/17, KN-C 119/1, KN-C 119/5, KN-C 925/17, KN-C 208/6 katastrálne územie Malý Šariš, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v 8/2021 v mierke M=1:500 vypracoval EL PRO KAN, M.R. Štefánika 181, 09301 Vranov nad Topľou – Ing. Michal Kandala, – autorizovaný stavebný inžinier.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je v súlade s územným plánom obce Malý Šariš zmeny a doplnky 2016 v zmysle VZN obce č. 2/2017. Navrhovaná stavba sa umiestňuje na ploche určenej územným plánom obce Malý Šariš ako plocha bývania.
2. Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 NN vedenie – podzemného NN vedenia NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 286m
- Úsek 02 NN vedenie – podzemného NN vedenia NAYY-J 4x150 v celkovej dĺžke 143 m
- 4 x RIS rozpojovacia a istiacia skriňa
- Úsek 02 – optické vedenie HDPE 14/10 – rúrka pre optické vedenie v celkovej dĺžke 429 m

3. Stavba sa nachádza v katastri obce Malý Šariš. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách a poľných cestách. Po realizácii stavby sa terén uvedie do pôvodného stavu.

Z existujúcej 2 - stĺpovej stožiarovej trafostanice, ktorá je zriadená pri miestnej nespevnenej ceste vyústi nový podzemný NN kábel. Tento kábel bude vedený riadeným pretláčaním na druhú stranu miestnej cesty. Na druhej strane bude tento kábel vedený na okraji miestnej cesty smerom k miestnemu potoku. Popod miestny potok bude navrhovaný NN kábel vedený riadeným pretláčaním na druhú stranu.

Za potokom bude navrhovaný NN kábel vedený na okraji miestnej komunikácie smerom k navrhovanej IBV. Od zákruty na miestnej ceste, oproti existujúcemu dvojitému betónovému podpernému bodu bude navrhovaný NN kábel vedený zemi, v spoločnej trase s existujúcim podzemným NN káblom, ktorého trasa vedenia vedra príjazdovej cesty napájanej novej IBV. Pri odbočke do novej IBV odbočí do novej IBV aj navrhovaný NN kábel. V tomto úseku bude navrhovaný kábel vedený na okraji miestnej nespevnenej cesty a bude slučkován v nových skriniach SR č. 1 a 2 a ukončí sa v nových skriniach SR č. 3 a Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 429 m, pričom nový podzemný kábel bude vedený v približne 61 m v trase existujúceho podzemného NN vedenia. Navrhované plastové pilierové rozpojovacie skrine sa zriadi vo voľnom teréne, vedľa miestnej nespevnenej cesty, pri hraniciach stavebných pozemkov, ktoré sa budú napájať. Do celej dĺžky trasy navrhovaného podzemného NN vedenia sa uloží chránička pre optický kábel v celkovej dĺžke 429 m ..

4. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbehy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
5. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.

10. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
11. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
12. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
13. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
15. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Obec Župčany, stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
17. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1- 2022/001575-002 zo dňa 22.09.2022 súhlasilo s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.
2. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO—2022/19933-2/81366/TM zo dňa 28.09.2022 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za podmienky:
 - v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
3. Okresný úrad odbor starostlivosti o Ž.P. záväznými vyjadreniami OU-PO-OSZP3-2022/047321-02 zo dňa 05.10.2022, OU PO-OSZP3-2022/047695-02 zo dňa 20.09.2022, OU-PO-PSZP3-2022/047703-02 zo dňa 19.10.2022, OU-PO-OSZP3-2022/047318-002 zo dňa 20.09.2022
 - so stavebnými odpadmi a s odpadmi s demolicie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
 - realizovať činnosť za podmienky dodržania § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z.
 - ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou osobou.
 - v prípade zneškodnenia odpadov ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom

samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. Jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa 3 od. 2 zákon požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad

4. SPP – Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0721/2022/Va zo dňa 20.09.2022 súhlasí s vydaním uzemného a stavebného povolenia za podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1.hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
5. Slovak Telekom, a.s. v záväzný vyjadrení č. 6612301509 zo dňa 19.01.2023 určil:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
6. VSD, a.s. Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. 20370/2022 zo dňa 13.09.2022 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:
- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 0556102213, 0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasýpaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasýpaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
7. VVS, a.s. v záväznom vyjadrení č. 127623/2022/O zo dňa 27.09.2022. súhlasila s vydaním územného a stavebného povolenia a uviedla, že na uvedených parcelách sa nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v ich vlastníctve.
8. Slovenský vodohospodársky podnik v záväznom vyjadrení č. CS SVP OZ KE/4703/2022/2 zo dňa 14.10.2022 súhlasil s vydaním územného rozhodnutia za podmienky:
- Pri súbehu vedenia s vodným tokom požadujeme rešpektovať STN 73 68 22 *Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi* "
 - Pozdĺž vodného toku žiadame pre výkon správy vodného toku Malošarišský potok dodržať voľný manipulačný pás v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.Z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- V mieste križovania vodného toku Malošarišský potok bezvýkopovou technológiou SO 02, štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 10,0 ITI od brehovej čiary vodného toku vzhľadom na miestne pomery..
- Pri križovaní vodného toku Malošarišský potok bezvýkopovou technológiou riadeným prepichom požadujeme NN vedenie uložiť v chráničke v hĺbke min. 1,50 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku realizovať cez celý prietokový profil pod korytom vodného toku a ukončiť ju podľa možnosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne.
- Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 30 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
- Výstražné tabule v mieste križovania vodného toku NN vedením požadujeme osadiť v min. vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary uvedeného toku.
- Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch.
- Priebeh stavebných prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika - Ing. Emila Kapitána na č. t. 0903 908 234.
- Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred na SVP Š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy Košice, prevádzkové stredisko Prešov z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- Prípadné zábery pozemkov v našej správe žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci s SVP š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14 - odbor správy majetku, t. j. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudačným konaním požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby aj v digitálnej forme (súbor*.dgn, *.dwg).

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Obec Malý Šariš vz. starosta obce**, podal dňa 06.03.2023 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „ **Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete** “ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 977/2, KN-C 924/2, KN-E 173/17, KN-C 119/1, KN-C 119/5, KN-C 925/17, KN-C 208/6 katastrálne územie Malý Šariš.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. 2011- 49/100-2 zo dňa 13.01.2011 Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Malý Šariš stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Mesto Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 27.03.2023 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 21.04.2023 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy:

- ORHZ záväzným vyjadrením č. ORHZ-PO1- 2022/001575-002 zo dňa 22.09.2022
- Krajský pamiatkový úrad záväzným vyjadrením č. KPUPO—2022/19933-2/81366/TM zo dňa 28.09.2022
- Slovenský plynárenský priemysel a.s. záväzným vyjadrením č. TD/NS/0721/2022/Va zo dňa 20.09.2022
- Slovak Telekom a.s. záväzným vyjadrením č. 6612301509 zo dňa 19.01.2023
- Východoslovenská distribučná a.s. záväzným vyjadrením č. 20370/2022 zo dňa 13.09.2022
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. záväzným vyjadrením č. 127623/2022/O zo dňa 27.09.2022.
- Okresný úrad odbor starostlivosti o Ž.P. záväznými vyjadreniami OU-PO-OSZP3-2022/047321-02 zo dňa 05.10.2022, OU PO-OSZP3-2022/047695-02 zo dňa 20.09.2022, OU-PO-PSZP3-2022/047703-02 zo dňa 19.10.2022, OU-PO-OSZP3-2022/047318-002 zo dňa 20.09.2022,
- Slovenský vodohospodársky podnik v záväznom vyjadrení č. CS SVP OZ KE/4703/2022/2 zo dňa 14.10.2022
- Ministerstvo obrany záväzným vyjadrením pod č. SEMaI-EL13/2-5-1386/2022 zo dňa 12.10.2022
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory CPP – OTI- 2022/002838-066 zo dňa 22.09.2022.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Malý Šariš, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku konania informované.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo oslobodené od úhrady správneho poplatku.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ Obec Malý Šariš vz. starosta obce, Malý Šariš 104, 08001 Prešov splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Malý Šariš a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš (www.malysaris.sk).

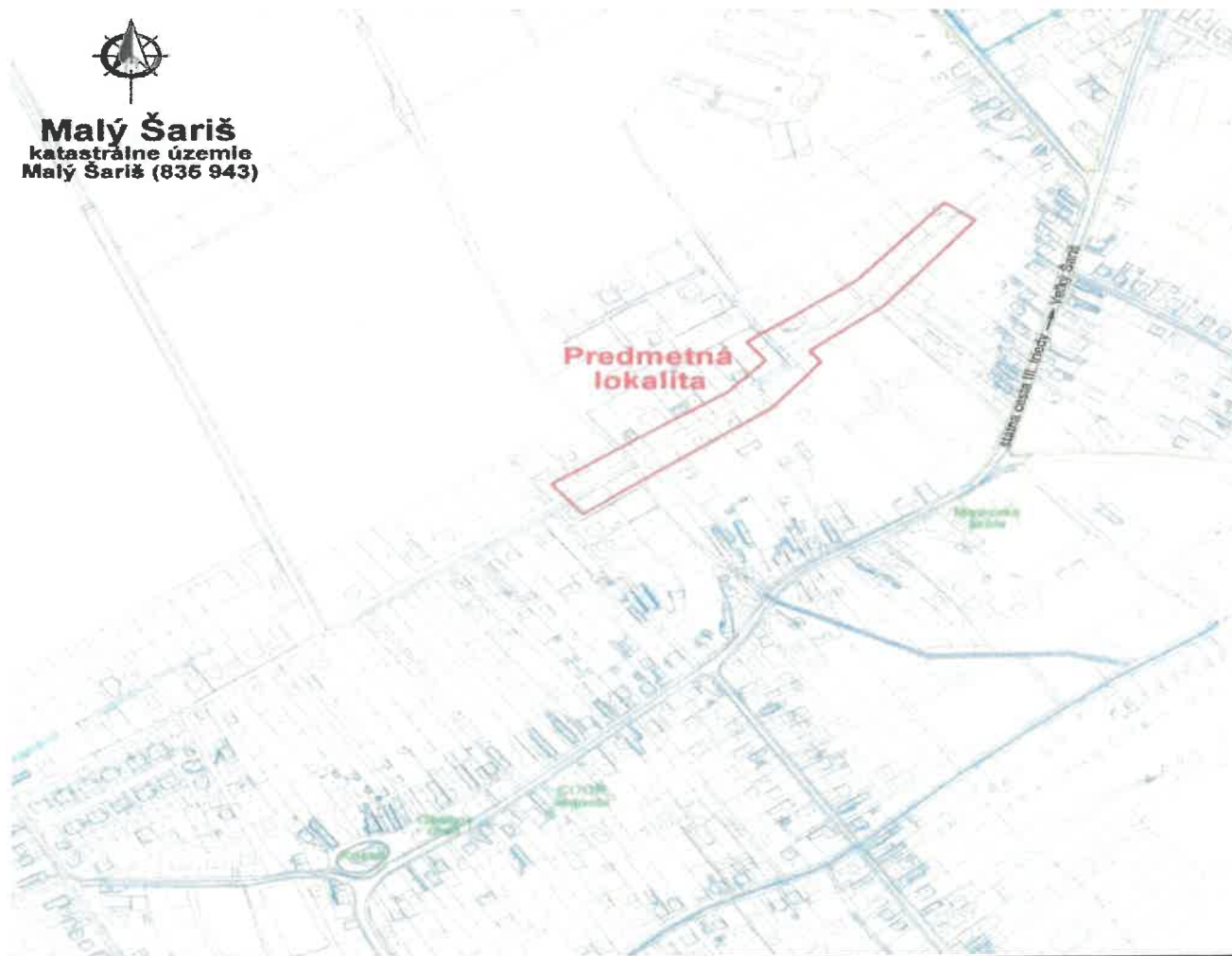
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Ol'ha
Primátor mesta



Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia: „Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabule



dňa 06. 06. 2023

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete“, bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš a elektronickej úradnej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia: „Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Malý Šariš – 15 RD, úprava trafostanice a rozšírenie NN el. siete“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 08001 Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. OR Ha ZZ, Požiarnická 1, Prešov
5. Vychodoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Ž.P., Námestie mieru 2, Prešov
8. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. VVS a.s odštepny závod Prešov, Kúpeľňa 3, 08001 Prešov
10. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/B Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Medzi Mostami 2, 04001 Košice
12. Projektant stavby: EL PRO KAN, M.R. Štefánika 181, 09301 Vranov nad Toľou